



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE - DÉPARTEMENT DU HAUT-RHIN
**PLAN LOCAL D'URBANISME DE
LUTTENBACH-PRES-MUNSTER**

Modification simplifiée n° 1 :

AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIÉES

- Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges
- Collectivité Européenne d'Alsace
- Commune de Sondernach
- Commune de Wasserbourg

Munster, le 22 novembre 2022

OC/ MG - 1127

Dossier suivi par :
Frédéric Monin-Guenot
Objet :
Modification simplifiée du PLU

Monsieur Bernard REINHEIMER
Mairie de LUTTENBACH près MUNSTER

68140 LUTTENBACH près MUNSTER

Monsieur le Maire,

Vous nous avez transmis, par courrier du 21 septembre 2022, le projet de modification simplifiée du PLU de votre commune.

Ce nouveau projet de modification simplifiée intègre des évolutions prenant en compte les remarques formulées par les Personnes Publiques Associées lors de la précédente consultation en date du 20 juillet 2022. À cette occasion, le Parc naturel régional des Ballons des Vosges s'étaient prononcé défavorablement en raison d'une inadéquation de la procédure suivie au regard des évolutions réglementaires envisagées.

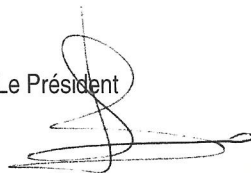
La lecture du nouveau projet permet de constater que les nouveaux droits à bâtir affichés au sein du secteur Npe ne représentent plus d'augmentation substantielle du potentiel constructible du secteur et permettent de répondre aux besoins immédiats de l'exploitation agricole. Le gabarit désormais limité de la future construction répond également favorablement aux questions d'intégration paysagère qui avaient été précédemment soulevées.

Considérant les évolutions apportées par la commune au projet initial, le Parc naturel régional des Ballons des Vosges émet un avis favorable sur le projet de modification simplifiée n° 1 de la commune de Luttenbach-près-Munster. Nous nous tenons à votre disposition pour tous échanges ou informations complémentaires.

Concernant les domaines de l'urbanisme, votre référent Parc est M. Frédéric Monin-Guenot, responsable du Pôle Urbanisme Aménagement.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, je vous prie de recevoir, Monsieur le Maire, mes sincères salutations.

Le Président



Laurent SEGUIN

Parc naturel régional des Ballons des Vosges • 1 rue du Couvent • 68140 Munster
03 89 77 90 20 • www.parc-ballons-vosges.fr



De : Meoni Mathias <Mathias.Meoni@alsace.eu>

Envoyé : lundi 26 septembre 2022 11:21

À : luttenbach.mairie@orange.fr

Objet : Projet de modification simplifiée n°1 du PLU de LUTTENBACH-PRES-MUNSTER / avis de la Collectivité européenne d'Alsace

Bonjour,

Par courrier en date du 21 septembre 2022 (cf. pièce jointe), vous avez transmis pour avis à la Collectivité européenne d'Alsace le projet de modification simplifiée n°1 de votre PLU (Plan Local d'Urbanisme).

Ce dossier a pour objet d'adapter la rédaction du règlement du secteur Npe au lieu-dit Baechle afin de permettre la réalisation d'une grange de stockage de foin de 60 m² au maximum.

Il s'agit d'une évolution du projet initial de modification simplifiée du PLU, qui avait déjà été transmis aux PPA (Personnes Publiques Associées) en juillet 2022.

Ce document n'appelle pas de remarque.

Cordialement,



Mathias MEONI

Chargé de mission

Direction Aménagement, Contractualisation et
Ingénierie

Collectivité européenne d'Alsace

Tél : 03 89 30 61 28

mathias.meoni@alsace.eu

www.alsace.eu





De : Mairie WASSERBOURG <contact-mairie@wasserbourg.fr>

Envoyé : vendredi 30 septembre 2022 08:08

À : luttenbach.mairie@orange.fr

Objet : PLU

A l'attention de M. Bernard REINHEIMER, Maire de la Commune de LUTTENBACH-près-MUNSTER 68140

Bonjour,

Vous m'avez informé par courrier du 21 septembre 2022 que votre Commune a engagé la modification simplifiée n°1 de votre PLU.

Etant Commune limitrophe de votre ban, j'ai consulté le projet qui n'apporte pas d'objection pour ma part.

Par la présente, **j'émet donc un avis favorable à votre projet de modification de votre PLU**. Bien cordialement.

M. Jean François KABUCZ, Maire de la Commune de WASSERBOURG 68230



De : mairiesondernach@orange.fr <mairiesondernach@orange.fr>

Envoyé : jeudi 29 septembre 2022 14:45

À : Mairie Luttenbach <luttenbach.mairie@orange.fr>

Objet : projet de modification PLU

Monsieur le Maire

Par la présente, je vous confirme mon Avis Favorable au projet de modification simplifié n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de LUTTENBACH.

Cordialement

Le Maire de SONDERNACH

Thierry BESSEY